

Natuá

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Apartamentos de 2 quartos no Setor Faiçalville

A PARTIR DE
R$ 249.900

RENDA FAMILIAR A PARTIR DE
R$ 4 mil

ATO NA ASSINATURA
R$ 500

ABERTURA OFICIAL
27, 28 e 29/11

Thiago Uillians
Corretor · Urbs Infinity · CRECI E 104.913
WhatsApp (62) 99449-2447

O EMPREENDIMENTO

Condomínio-clube com quase 10 mil m² de lazer, jardins e praças

5 torres com térreo e 23 pavimentos, 5 elevadores por torre, portaria com três acessos (moradores, visitantes e serviço) e porte-cochère. Áreas comuns entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, com árvores adultas.

5
torres

1.645
apartamentos

9.934 m²
de lazer, jardins e praças

520
vagas (349 carros e 171 motos)



Perspectiva ilustrada.

LOCALIZAÇÃO

Entre o Parque Macambira-Anicuns e o Parque Cascavel

Rua F70, Qd. 212, Lt. 1/40 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO. Perto da Avenida Ipanema, do Buriti Shopping e do Sesc Faiçalville, com acesso às avenidas Rio Verde e Madrid e ao Terminal Cruzeiro.



Escola Mun. Olegário Moreira	3 min a pé
Climetran	4 min a pé
Panificadora Dom Centeio	6 min a pé
Sesc Faiçalville	3 min de carro
Atacadão	5 min de carro
Parque Cascavel	6 min de carro
Assaí Atacadista	9 min de carro
Buriti Shopping	11 min de carro
Parque Macambira-Anicuns:	24 km lineares

Tempos estimados pelo Google Maps, conforme material oficial.

Thiago Uillians · (62) 99449-2447

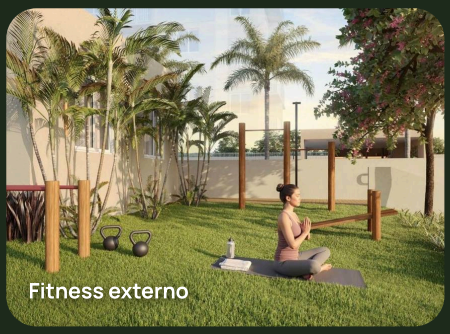
LAZER

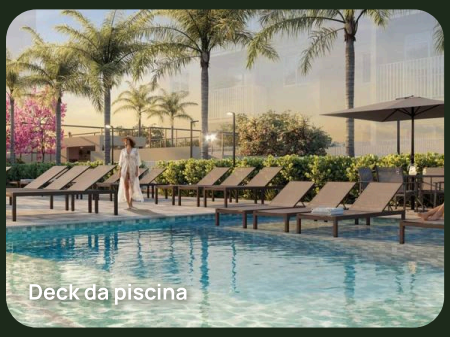
Lazer de clube, sem sair de casa

Piscina com raia de 25 m, duas Casas de Campo com piscina privativa, dois rooftops com sport bar e cinema ao ar livre, coworking, espaço podcast e pet care.


Piscina adulto com raia de 25 m


Casa de Campo


Fitness externo


Deck da piscina


Pet agility e horta


Área para food truck

Lazer externo

- Piscina adulto com raia de 25 m e piscina infantil
- Cine garden
- Playground com área molhada
- Churrasqueiras
- Pet agility e fitness externo
- Quadra de esportes e quadra de areia
- Rooftop com cinema, praça do fogo, churrasqueira e forno de pizza
- Área para food truck

Lazer interno

- 2 Casas de Campo com piscina, churrasqueira e forno de pizza
- Salões de festas adulto e infantil
- Spinning, fitness, yoga e espaço bem-estar
- Brinquedoteca, ateliê e sala de jogos
- Coworking, sala de estudos e espaço podcast
- Lavanderia, delivery e mini mercado
- Pet care e sport bar no rooftop

Imagens: perspectivas ilustradas.

Thiago Uillians · (62) 99449-2447

PLANTAS

2 quartos com varanda, com ou sem suíte



2 quartos com varanda · 34 m²

Opções sem vaga e com vaga de moto.



2 quartos com varanda e suíte · 38 m²

Dois banheiros e vaga de carro.

FICHA TÉCNICA

Terreno	15.469,59 m²	2Q com varanda	1.090 unid.
Torres	5 (térreo + 23)	2Q + suíte + vaga de carro	345 unid.
Unidades por andar	14 (3 com suíte)	2Q + vaga de moto	171 unid.
Elevadores	5 por torre	2Q + vaga de carro	4 unid.
Rooftops	Torres B e C	Giardino (47 a 59 m²)	35 unid.
Pé-direito	2,60 m	Vagas	349 carros · 171 motos

ACABAMENTOS ENTREGUES

Piso cerâmico na sala, com rodapé do mesmo piso · bancada da cozinha em mármore sintético · soleira de granito · pia do banheiro em louça branca com coluna · box revestido · tanque de louça branca · ponto de ar-condicionado no quarto principal.





Portaria com porte-cochère e piscina adulto. Perspectivas ilustradas.

Thiago Uillians · (62) 99449-2447

CONDIÇÃO DE LANÇAMENTO

Fluxos de pagamento de referência

Exemplos oficiais da Plano&Plano, com documentação gratuita. O saldo é pago na entrega via financiamento bancário, com possibilidade de usar o FGTS.

FLUXO 1

Simulação com renda familiar de R$ 4.500

2 quartos com varanda, sem suíte e sem vaga

A partir de	**R$ 249.900**
Ato	**R$ 500,00**
Mensais até nov/29	**36 × R$ 573,03**
Anuais na obra	**3 × R$ 5.175,00**

FLUXO 2

Simulação com renda familiar de R$ 5.700

2 quartos com varanda, sem suíte e sem vaga

A partir de	**R$ 249.900**
Ato	**R$ 500,00**
Mensais até nov/29	**36 × R$ 380,00**
Anuais	**Sem anuais**

FLUXO 3

Simulação com renda familiar de R$ 6.800

2 quartos com varanda, suíte e vaga de carro

Ato	**R$ 500,00**
Mensais até nov/29	**36 × R$ 995,56**
Anuais na obra	**3 × R$ 9.520,00**

Simulação ilustrativa, sujeita à análise de crédito. Valores e condições podem mudar sem aviso prévio. Condição de referência de novembro/2026.

COMO FUNCIONA A PRÉ-VENDA

14 A 26/11

Intenção de compra

Assinada direto com a Plano&Plano. Define a sua posição na fila de escolha das unidades.

27, 28 E 29/11

Abertura oficial

Na ordem da fila, cada cliente escolhe a unidade e fecha na condição de lançamento.

A intenção de compra não representa reserva nem garantia de unidade.



PRÓXIMO PASSO

Qual fluxo cabe na sua renda? Eu faço a conta com você.

Renda, FGTS e composição com outra pessoa mudam o resultado. Chame no WhatsApp (62) 99449-2447.

PREPARE-SE

Documentos para a análise de crédito

ESSENCIAIS

- RG ou CNH
- Comprovante de endereço (últimos 3 meses)
- Extratos bancários (últimos 6 meses)

COMPLEMENTARES

- Certidão de estado civil
- Extrato do FGTS e carteira de trabalho
- Declaração do IR, com recibo
- 3 últimos contracheques e CNPJ, se tiver

QUEM CONSTRÓI

Plano&Plano

Incorporadora e construtora com quase 30 anos de mercado e joint venture com a Cyrela Brazil Realty.

+150 mil
sonhos realizados

3,8 mi m²
construídos

100%
entregues no prazo nos últimos 10 anos

R$ 5,3 bi
de VGV lançado em SP

ATENDIMENTO CONSULTIVO

Thiago Uillians

Corretor na Urbs Infinity · CRECI E 104.913

WhatsApp	(62) 99449-2447
Instagram	@thiagouilliansimoveis
E-mail	thiagouilliansimoveis@gmail.com
Site	thiagouilliansimoveis.com.br

Aponte a câmera e fale comigo no WhatsApp

Material informativo elaborado por corretor parceiro a partir do material oficial da Plano&Plano; não é peça oficial da incorporadora. Imagens meramente ilustrativas. Valores, condições e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio e à análise de crédito.