CITY CODE
RICARDO PARANHOS



RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Um novo código para viver a Alameda Ricardo Paranhos_

Studios e apartamentos de 19 a 55 m² no coração do Setor Marista, em Goiânia, com rooftop, piscina climatizada e mensais de R$ 490.

Vendas abertas em 28/11 | Setor Marista · Goiânia | Entrega prevista jun/2030

Preparado por Thiago Uillians · Urbs Infinity · CRECI E 104.913

O EMPREENDIMENTO

City Code Ricardo Paranhos_

Uma torre única de 28 pavimentos da City Soluções Urbanas, na linha City Code de compactos de luxo: metragens eficientes, endereço estratégico e infraestrutura de alto padrão.

28	321	851 m²	Jun/2030
pavimentos	unidades	de áreas comuns	entrega prevista

Ficha rápida

Endereço	Rua 1136, Qd. 244, Lts. 14/16, Setor Marista, Goiânia/GO
Incorporação e obra	City Soluções Urbanas
Arquitetura e fachada	VT Arquitetura
Interiores	Todos Arquitetura
Paisagismo	Yara Hasegawa Arquitetura
Terreno	1.324,59 m²
Elevadores	3, de alta velocidade
Abertura das vendas	28/11/2026



Localização: o centro de Goiânia ao redor

Punk Crossfit	400 m	Canevas Pub	1,2 km
Ares	Bar de Coquetéis	550 m	Bougainville Shopping	1,6 km
nip – not in napoli	850 m	Bodytech	1,7 km

Distâncias de referência do material oficial. Flamboyant Shopping a cerca de 3 km.

Thiago Uillians · CRECI E 104.913 · (62) 99449-2447

TIPOLOGIAS

Do Up Studio às 2 suítes_

Cinco plantas na mesma torre. Todas com fechadura eletrônica com wi-fi, rede para ar-condicionado e tomadas USB-C.



Up Studio

19,30 m²

O menor formato da linha, com a menor entrada.

Sem vaga



Code Studio

26,69 a 27,71 m²

Living e quarto integrados, com espaço para cama queen.

Uso de 1 vaga rotativa



1 Suíte

31,66 m²

Suíte com banho privativo e living separado.

Uso de 1 vaga rotativa



2 Quartos com suíte

51,66 m²

Dois dormitórios, suíte master e living integrado.

1 vaga vinculada

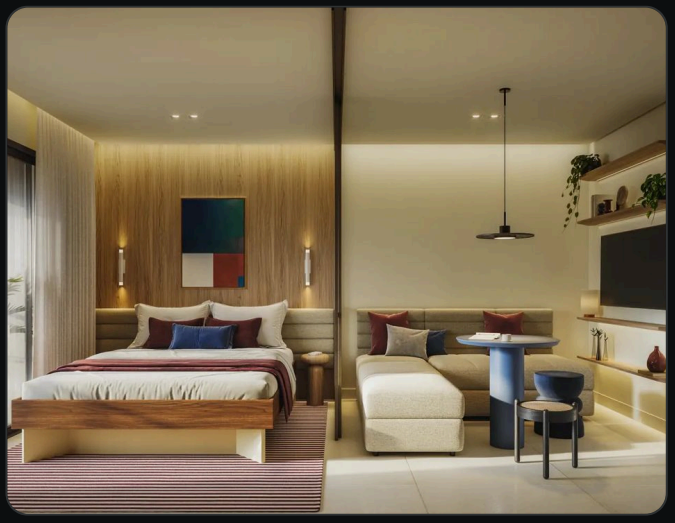


2 Suítes com lavabo

55,50 m²

A maior planta da torre, com lavabo e living amplo.

1 vaga vinculada



Plantas e decorado (Code Studio 27 m²) são ilustrações artísticas com sugestão de decoração, sujeitas a alterações. Mobiliário e itens decorativos não fazem parte da entrega.

Thiago Uillians · CRECI E 104.913 · (62) 99449-2447

LAZER E SERVIÇOS

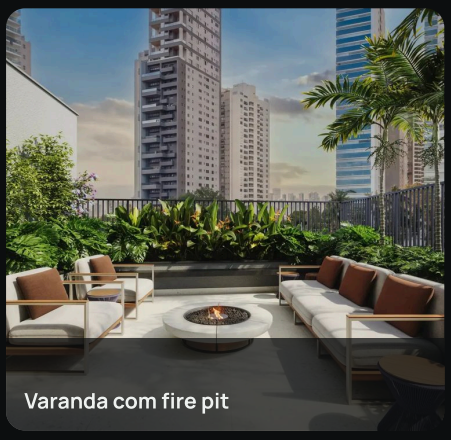
Piscina climatizada no 26º andar_

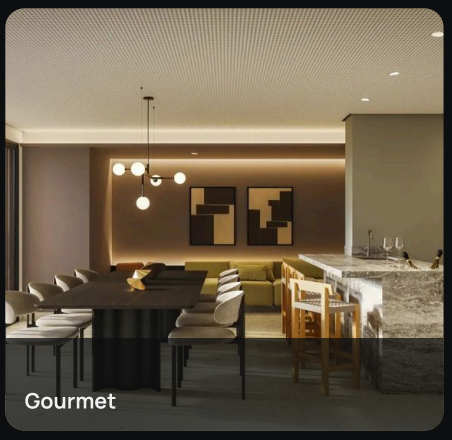
Rooftop com piscina, deck, sauna e academia. No 3º pavimento, salão de festas, gourmet, coworking e Pet Place. No térreo, lobby com conceito de hotelaria.

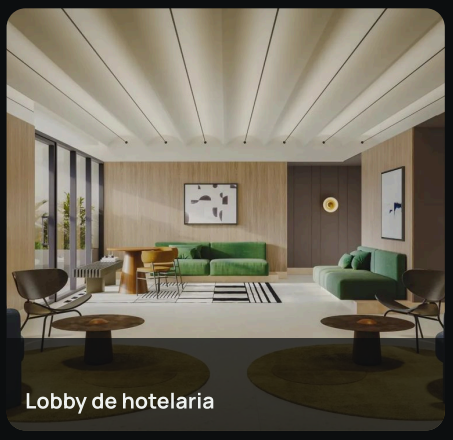

Piscina climatizada


Academia equipada


Sauna úmida


Varanda com fire pit


Gourmet


Lobby de hotelaria

Rooftop · 26º pavimento

- Piscina climatizada com raia de 8,6 m
- Deck molhado e deck
- Sauna úmida
- Academia climatizada e 100% equipada

3º pavimento

- Salão de festas (24 pessoas) com sinuca
- Gourmet (16 pessoas) com churrasqueira elétrica
- Code Working com 2 salas de reunião
- Playground e Pet Place
- Lavanderia OMO

Térreo e infraestrutura

- Lobby com conceito de hotelaria
- Smart Access com reconhecimento facial
- Guarda-entregas e lockers autônomos
- Gerador para áreas comuns e elevadores

Imagens meramente ilustrativas. Alguns ambientes, como o City Market e a loja-café do térreo, são sugestões de uso, a serem definidas por empresa terceirizada conforme a ficha técnica.

Thiago Uillians · CRECI E 104.913 · (62) 99449-2447

CONDIÇÃO DE LANÇAMENTO

Mensais de R$ 490 até a entrega_

Exemplos oficiais das tipologias de entrada. O saldo é pago na entrega, por financiamento bancário ou recursos próprios.

SIMULAÇÃO OFICIAL

Up Studio

19,30 m² · unidade de referência

Sinal + 3 parcelas	4 × R$ 6.990
Mensais	38 × R$ 490
Semestrais	6 × R$ 11.190
Parcela única	R$ 32.990
Total pré-chaves	R$ 146.710
Financiamento	R$ 148.143
Valor total	**R$ 294.852**

SIMULAÇÃO OFICIAL

Code Studio

26,69 m² · unidade de referência

Sinal + 3 parcelas	4 × R$ 8.590
Mensais	38 × R$ 490
Semestrais	6 × R$ 11.190
Parcela única	R$ 32.990
Total pré-chaves	R$ 153.110
Financiamento	R$ 235.601
Valor total	**R$ 388.711**

Para **1 suíte, 2 quartos e 2 suítes**, consulte condições comigo: os valores dependem da unidade e da disponibilidade.

Como funciona a partir de 28/11

1
Você escolhe a tipologia e eu apresento a condição vigente.

2
Você me envia a documentação pessoal para montar a sua pasta.

3
Confirmo a disponibilidade da unidade e os próximos passos da compra.

ATENDIMENTO CONSULTIVO

Thiago Uillians · Urbs Infinity

CRECI E 104.913 · WhatsApp (62) 99449-2447
@thiagouilliansimoveis · thiagouilliansimoveis@gmail.com
www.thiagouilliansimoveis.com.br/citycode/

Simulação de referência do material oficial (unidade 1414, base 04/11/2026). Valores, condições e disponibilidade podem mudar sem aviso prévio. Material informativo elaborado por corretor parceiro; não é o material oficial da City Soluções Urbanas. Imagens meramente ilustrativas. R-432.285, conforme material oficial.